

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2217/16**

Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,
Josipa Slavenskog 1

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja – poziv vjerovnicima za uplatu predujma za
troškove sudskog postupka

1. Naslovni sud je rješenjem St-2217/2016-106 od 25.02.2025 odbio zahtjev stečajnog upravitelja da sud naloži trećim osobama Josipu Filipoviću iz Zagreba, Vilima Korajca 23 i Mari Filipović iz Zagreba, Vilima Korajca 21 predaju imovine stečajne mase - nekretnine upisane u z.k.ul. 6116 K.o. Stenjevac, k.č. br. 72/5 te je sud istim rješenjem uputio stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Napomena:

U postupku obnove zemljišnih knjiga za K.O. STENJEVAC JUG nekretnine u vlasništvu dužnika upisane su od 05.02.2025 u novi z.k.ul. 1891 i to sa novom oznakom k.č. 2811/3 i istim suvlasničkim udjelima. (Prilog 2)

2. Uzimajući u obzir da u konkretnom slučaju treće osobe nevlasnici drže u posjedu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika to stečajni upravitelj da bi ostvario prava dužnika na predaju u posjed mora pokrenuti vlasničku parnicu.

Vrijednost predmeta spora u vlasničkoj parnici procjenjuje se na osnovu vrijednosti nekretnine za koju se traži povrat u posjed.

Stečajni upravitelj je radi utvrđivanja tržišne cijene navedenih parkirnih garažnih mjesta koje se nalaze u podrumu zgrade na adresi Vilima Korajca naselje Stenjevac – Špansko izvršio uvid u ponudu parkirnih garažnih mjesta za isto naselje na web portalu NJUŠKALO te kontaktirao ovlaštenog procjenitelja nekretnina ZANE Zagrebačke nekretnine d.o.o. koji vrše procjenu nekretnina za ZABA dd.

Na temelju izvršenog uvida i ispitivanja trenutne tržišne cijene sličnih nekretnina u istom naselju stečajni upravitelj je utvrdio da cijena m2 parkirnog garažnog mjesta na tom području grada Zagreba iznosi od 1.000,00 do 1.500,00 EUR po m2 parkirnog mjesta.

Kako se u konkretnom slučaju radi o dva parkirna garažna mjesta u ukupnoj površini od 38.28 m2 proizlazi da njihova ukupna tržišna vrijednost trenutno iznosi od 38.000,00 do 57.420,00 EUR te se VPS ne može odrediti u manjem iznosu od 38.000,00 EUR.

3. Odredbom iz čl. 157 SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

U konkretnom slučaju troškovi zastupanja dužnika u parnici (odvjetnička nagrada) ali i troškovi zastupanja suprotne strane u slučaju neuspjeha dužnika u parnici predstavljaju predvidive ostale obveze stečajne mase iz čl. 156 st.1 SZ-a.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje parnice u koju je rješenjem suda upućen stečajni upravitelj to je stečajni upravitelj dužan osigurati sredstva za predvidive troškove koje bi nastali u parnici i to na način da navedena sredstva osigura iz uplate predujma od strane vjerovnika koji imaju interes za vođenje takve parnice ili angažiranjem odvjetnika koji bi preuzeo zastupanje na način da nagradu za zastupanje naplati od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.

4. Od Odvjetničkog ureda Sladane Rajačić Grof koji zastupa razlučnog vjerovnika ZABA dd stečajni upravitelj je zaprimio izjavu razlučnog vjerovnika da je suglasan da odvjetnik koji zastupa razlučnog vjerovnika preuzme zastupanje dužnika u parnici za predaju u posjed navedenih nekretnina – parkirnih garažnih mjesta na način da odvjetnički ured nagradu za zastupanje dužnika naplati od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.

Isto tako razlučni vjerovnik je izjavio da je suglasan i sa predujmljivanjem troškova za zastupanje suprotne strane u slučaju gubitka spora. (Prilog 1)

5. Stečajni upravitelj je temeljem odredbi iz Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN37/23) obračunao predvidive troškove zastupanja u parnici za suprotnu stranu u slučaju gubitka spora kao i troškove sudskih pristojbi ukoliko bi se pokrenula parnica i to kako slijedi:

Vrijednost predmeta spora Tbr.7 t.1 od 33.181,01 -66.361,00 EUR/

pravna radnja 250 bodova/ 1 bod = 2 EUR

Obračun troškova zastupanja suprotne strane /predvidive sudske radnje tuženika (EUR)

1. Odgovor na tužbu	500,00
2. Pripremno ročište	500,00
3. 3 x raspravno ročište	1.500,00
4. Uviđaj na licu mjesta	500,00
5. 2 x obrazloženi podnesak	1.000,00
6. Žalba	625,00
UKUPNO	4.625,00
PDV	1.156,25
UKUPNO SA PDV-om	5.781,25

Sudske pristojbe (EUR)

- | | |
|------------|--------|
| 1. Tužba | 426,46 |
| 2. Presuda | 426,46 |
| 3. Žalba | 852,92 |

UKUPNO **1.705,84**

Napomena:

Sudske pristojbe su obračunate na osnovu VPS od 38.000,00 EUR

4. Ukupni obračunati predviđivi troškovi parnice za predaju u posjed dužnika parkirnih garažnih mjesta koji se odnose na troškove zastupanja suprotne strane u slučaju gubitka spora i sudske pristojbe koje bi vjerovnici trebali uplatiti kao predujam iznose **7.487,09 EUR**
5. Slijedom navedenog predlaže se sudu da objavom poziva na E-oglasnoj ploči suda pozove vjerovnike koji imaju pravni interes na uplatu predujma na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN HR9223900011300000460, model HR00 i pozivom na broj 2217-2016, u iznosu od **7.487,09 EUR** za troškove vođenja parnice za predaju u posjed dužnika imovine stečajne mase – nekretnina upisanih u z.k.ul. 1891 K.o. Stenjevac jug, k.č. br. 2811/3 i to:

61. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom

- 62. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom

u naravi dva parkirna garažna mjesta u vlasništvu dužnika koji se nalaze u podrumu zgrade u Zagrebu, Ulica Vilima Korajca 21 i 23 i to u roku koji će odrediti sud, a ukoliko vjerovnici u danom roku ne uplate predujam sukladno pozivu suda smatrati će se da isti nemaju interes za vođenje parnice.

6. Ukoliko vjerovnici u određenom roku uplate predujam smatrati će se da stečajni upravitelj ima suglasnost da angažira odvjetnika iz Odvjetničkog ureda Slađane Rajačić Grof koji zastupa razlučnog vjerovnika ZABA dd za zastupanje stečajnog dužnika u parnici za predaju u posjed dužnika parkirnih garažnih mjesta i da sa istim sklopi ugovor o zastupanju na način da odvjetnik nagradu za zastupanje dužnika naplati od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.

U Rijeci, 04.03.2025

Stečajni upravitelj

Prilozi

1. Izjava razlučnog vjerovnika
2. Izvadak iz ZK